





Информационно-удостоверяющий лист

К проектной документации по объекту: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 19.1)

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование раздела	Версия	Номер последнего изменения
	2521-1-ПЗ	Раздел ПД №1	3	1

Разработал	Прудских		29.04.2022
Нормоконтроль	Сергиенко		29.04.2022
ГИП	Прудских		29.04.2022
Технический директор	Ещенко		29.04.2022

2521-1-ПЗ-УЛ	Информационно-удостоверяющий лист	Лист	Листов
			1



Акционерное общество
проектный институт «Гипрокоммундортранс»

КОМПЛЕКС ИЗ 2-Х МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПОЗ. 19.1 И 19.2, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В 32, 33 МИКРОРАЙОНАХ В Г. ЛИПЕЦКЕ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
48:20:0043601:297
1-Й ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА – КОРПУС 1 (ПОЗ. 19.1)

СОГЛАСОВАНО:
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
Главный инженер
ООО «ОДСИ-ИНЖИНИРИНГ»


/Сергиенко Д.В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

2521-1-ПЗ

Том 1

Технический директор



Р.В. Ещенко

Главный инженер проекта



П.В. Прудских

2022

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
2521-1-С	Содержание тома 1	1 (изм.1)
2521-1-СП	Состав проектной документации	3
2521-1-ПЗ	Пояснительная записка	68 (изм.1)
	Всего листов в томе	72

Согласовано	

Взам. Инв. №	28660
Подп. и дата	

Инв. № подл.	28821
--------------	-------

1		Зам.	445/22		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Прудских			
Н. контр.		Сергиенко			
ГИП		Прудских			

2521-1-ПЗ-С			
Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
	П		1
	АО ПИ «Гипрокоммундортранс»		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2521-1-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
2.1	2521-1-ПЗУ1	Часть 1 «Общие сведения»	
2.2	2521-1-ПЗУ2	Часть 2 «Графическая часть»	
		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1	2521-1-АР1	Часть 1 «Общие сведения»	
3.2	2521-1-АР2	Часть 2 «Расчет продолжительности инсоляции и КЕО»	
3.3	2521-1-АР3	Часть 3 «Графическая часть»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	2521-1-КР1	Часть 1 «Общие сведения»	
4.2	2521-1-КР2	Часть 2 «Графическая часть»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.1.1	2521-1-ИОС1.1	Часть 1 «Общие сведения»	
5.1.2	2521-1-ИОС1.2	Часть 2 «Графическая часть»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2521-1-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Прудских			
Проверил		Ещенко			
Н. контр.		Сергиенко			
ГИП		Прудских			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
АО ПИ «Гипрокоммундортранс» г. Воронеж		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние				
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»					
5.2.1	2521-1-ИОС2.1	Часть 1 «Общие сведения»					
5.2.2	2521-1-ИОС2.2	Часть 2 «Графическая часть»					
		Подраздел 3 «Система водоотведения»					
5.3.1	2521-1-ИОС3.1	Часть 1 «Общие сведения»					
5.3.2	2521-1-ИОС3.2	Часть 2 «Графическая часть»					
		Подраздел 4 « Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»					
5.4.1	2521-1-ИОС4.1	Часть 1 «Общие сведения»					
5.4.2	2521-1-ИОС4.2	Часть 2 «Графическая часть»					
		Подраздел 5 «Сети связи»					
5.5.1	2521-1-ИОС5.1	Часть 1 «Общие сведения»					
5.5.2	2521-1-ИОС5.2	Часть 2 «Графическая часть»					
		Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разраб.				
		Подраздел 7 «Технологические реше- ния»	Не разраб.				
6	2521-1-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строи- тельства»					
7	2521-1-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капи- тального строительства»					
8	2521-1-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»					
9	2521-1-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»					
10	2521-1-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспече- нию доступа инвалидов»					
10(1)	2521-1-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспе- чению соблюдения требований энергети- ческой эффективности и требований оснащенности зданий, строений и со- оружений приборами учета используе- мых энергетических ресурсов»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2521-1-СП	Лист
							2

		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.1	2521-1-ТБЭ	Подраздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
12.2	2521-1-РЗШ	Подраздел 2 «Расчет защиты от шума»	
12.3	2521-1-СКР	Подраздел 3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2521-1-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Содержание

а)	реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	3
б)	исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	3
в)	сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	4
г)	сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
д)	данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения	6
е)	сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.....	7
ж)	сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.....	7
ж.1)	сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	7
з)	сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;.....	7
и)	сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	7
к)	сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или	

Согласовано	

Взам. Инв. №	28660
Подп. и дата	

Инв. № подл.	288218

1		Зам.	445/22						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
		Разраб.	Прудских						
		Н. контр.	Сергиенко						
		ГИП	Прудских						

2521-1-ПЗ		
Пояснительная записка		
Стадия	Лист	Листов
П	1	68
АО ПИ «Гипрокоммундортранс»		

муниципальных нужд;.....	9
к.1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	9
л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	9
м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	9
н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	12
о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	12
п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	13
р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).....	13
с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).....	13
т) заверение проектной организации	13
Приложение А Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28 января 2022 г. №98, выданная АПО «Союзпетрострой-Проект»	14
Приложение Б Задание на проектирование по выполнению проектирования объекта капитального строительства: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297»	16
Приложение В Градостроительный план земельного участка	37
Приложение Г Технические условия на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям.....	56

Инд. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

1		Зам.	445/22		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2521-1-ПЗ

Приложение Д Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации №31 от 13.12.2021 г., выданные ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк».....	59
Приложение Е Технические условия на присоединение тепловой энергоустановки № 32 от 13.12.2021 г., выданные ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк».....	61
Приложение Ж Технические условия исх. №0309/05/47/22 от 21.01.2022 г. на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» (телефонизация, радиофикация, IP-телевидение, интернет и КСОБЖ).....	62
Приложение И Технические условия на диспетчеризацию лифтов №89 от 10.12.2021 г, выданные ООО «ЛифтСервис»	66
Приложение К Технические условия МКП «Липецкгорсвет» на проектирование строительства сетей наружного освещения №99 от 23.10.2019 (продлены от 28.10.2021 г.).....	67
Приложение Л Письмо №13 от 20.01.2022 г. от Липецкого ЦГМС – Филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС» Фоновые концентрации загрязняющих веществ.....	68

а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация по объекту: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 19.1)», выполнена согласно решению застройщика, на основании следующих документов:

- Решение застройщика.
- Задание на проектирование.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация по объекту: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз. 19.1)», выполнена на основании следующих исходных данных:

Инд. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

						2521-1-ПЗ	Лист
1		Зам.	445/22				3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Задание на проектирование по объекту «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- Градостроительный план земельного участка;
- Технические условия на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям;
- Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации №31 от 13.12.2021 г., выданные ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»;
- Технические условия на присоединение тепловой энергоустановки № 32 от 13.12.2021 г., выданные ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»;
- Технические условия исх. №0309/05/47/22 от 21.01.2022 г. на подключение к сетям ПАО «Ростелеком» (телефонизация, радиофикация, IP-телевидение, интернет и КСОБЖ);
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов №89 от 10.12.2021 г, выданные ООО «ЛифтСервис»;
- Технические условия МКП «Липецкгорсвет» на проектирование строительства сетей наружного освещения №99 от 23.10.2019 (продлены от 28.10.2021

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Проектируемое здание жилого дома представляет собой 19-этажный, многоквартирный трехсекционный жилой дом **с подвальным и техническим этажом**.

Здание жилого дома крупнопанельное, с наружными самонесущими стенами, многоквартирное, трехсекционное с высотой жилого этажа – 2,8 м, **с подвальным этажом** для разводки инженерных коммуникаций и инженерных помещений, с высотой этажа – 2,9 м. Жилая часть дома запроектирована с отм. 0,000.

Выходы с каждого жилого этажа предусмотрены в коридор, лифтовый холл, через незадымляемую лоджию в лестничную клетку Н-1, кроме того в каждой квартире предусмотрен аварийный выход на лоджию с простенком шириной 1,2 м, **из подвального этажа** выходы непосредственно наружу.

Изм. № подл.	28821	Подп. и дата	Взам. инв. №	28660	2521-1-ПЗ						Лист
											4
1											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

В подвальном этаже находятся помещение ПНС, ИТП, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря.

В жилом доме предусмотрены лифты грузоподъемностью 400 кгс и 1000 кгс с машинным помещением, Могилевского лифтостроительного завода.

Двери в лифты предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости EI60.

Проектная документация разработана с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома. В этом случае обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан.

Пожаробезопасная зона для МГН запроектирована в лифтовом холле. Конструкции противопожарной зоны класса К0 (не пожароопасные). Двери в пожаробезопасной зоне самозакрывающиеся с уплотнениями в притворах.

Проектируемое здание жилого дома соответствует следующим параметрам:

- уровень ответственности – II (нормальный);
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности здания: Ф1.3.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Основные показатели электроснабжения:

- категория надежности электроснабжения – II;
- уровень напряжения – 0,4 кВ;
- максимальная разрешенная мощность согласно техническим условиям на подключение – 350,0 кВт;
- общая расчетная мощность на объект – $P_p = 446,2$ кВт;
- годовой расход электроэнергии – $E_y = 2739,423$ тыс. кВт·ч.

Таблица 1 – Количество и мощность электроприемников

	ВРУ	Расчетная мощность (в том числе нагрузка первой категории)	Годовой расход электроэнергии
ВРУ Секция 1	1 компл.	$P_{p1} = 102 \cdot 1,497 + 0,9 \cdot (7,5 + 7,5 + 2,7) = 168,6$ кВт	$E_{y1} = 102 \cdot 3,1 \cdot 3460 = 1094,052$ тыс. кВт·ч
ВРУ Секция 2	1 компл.	$P_{p2} = 68 \cdot 1,66 + 0,9 \cdot (7,5 + 7,5 + 2,7) = 128,8$ кВт	$E_{y2} = 68 \cdot 3,1 \cdot 3460 = 729,368$ тыс. кВт·ч

Индв. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2521-1-ПЗ	Лист
1		Зам.	445/22				5

ВРУ Секция 3	1 компл.	$Pp3=85 \cdot 1,575 + 0,9 \cdot (7,5 + 7,5)$ =147,4 кВт	$Ey3=85 \cdot 3,1 \cdot 3460 =$ 911,710 тыс. кВт·ч
Наружное освещение	1 компл.	$Pp4=1,0$ кВт	$Ey4=4,320$ тыс. кВт·ч
Всего	4 комп.	$P=446,2$ кВт	$Ey=2739,423$ тыс. кВт·ч

Основными потребителями электроэнергии являются: электроосветительная установка квартир, электроплиты, электродвигатели лифтов, насосное оборудование, оборудование ИТП.

Основные показатели водопотребления (с учетом горячего водоснабжения):

$$Q = 89,895 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$Q = 9,813 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$Q = 3,933 \text{ л/сек.}$$

Источник теплоснабжения – тепловая сеть от существующей Юго-Западной котельной г. Липецка. Точка присоединения – тепловая камера УТ 16, УТ-22 на 2-ом этапе строительства теплосети ООО «СЗ «ОДСК Липецк».

Расчетный температурный график на отопление - 130-70°C со срезкой до 110°C.

Давление в подающем трубопроводе – 0,51 МПа (5,1 кгс/см²);

Давление в обратном трубопроводе – 0,41 МПа (4,1 кгс/см²).

Приготовление ГВС предусмотрено в ИТП здания по двухступенчатой схеме через теплообменник.

Системы отопления присоединены по независимой схеме через пластинчатый теплообменник и с погодозависимым регулированием.

Температура горячей воды после теплообменника 60°C, в системе отопления -90-70 °С.

Помещение ИТП располагается в **подвальном этаже** у наружной стены под входной группой на расстоянии менее 12 м до выхода наружу.

Таблица 2 - Тепловые часовые нагрузки

№ п/п	Потребители тепла	Расчетные тепловые нагрузки, МВт			Итого, МВт
		отопление	вентил яция	горячее водоснабжение	
1	2	3	4	5	6
	Жилой дом поз. 19.1	0,866	-	0,418	1,284

Инва. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

1		Зам.	445/22		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2521-1-ПЗ

Лист
6

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Не требуется

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Не требуется

ж.1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Не требуется

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута

Необходимость изъятия земельных участков отсутствует

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Для проектирования многоквартирного дома, расположенного по адресу: в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке используется топосъемка, выполненная ООО "Развитие-

Изм. № подл.	28821
Подл. и дата	
Взам. инв. №	28660

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2521-1-ПЗ	Лист
1		Зам.	445/22				7

Липецк" в сентябре 2021 года. Система координат — местная г. Липецка. Система высот — местная г. Липецка. Кадастровый номер 48:20:0043601:297.

Участок граничит:

С северо-востока – участок 298, многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта. Кадастровый номер 48:20:0043601:298;

С юго-восточной - участок 296, многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта. Кадастровый номер 48:20:0043601:296;

С юга-западной – проходит ул. Минская;

С севера-западной - участок 299, многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта. Кадастровый номер 48:20:0043601:299.

В административном отношении участок работ находится в 32-33 микрорайонах г. Липецка ЖК «Европейский».

На территории предполагаемого ведения строительно-монтажных работ расположены существующие объекты недвижимости, попадающие в пятно перспективной застройки и, подлежащие соответственно, демонтажу.

Площадь участка под в границах отвода составляет 13679,00 м². Площадь участка в границах I этапа составляет 6149,00 м².

Поверхность площадки имеет уклон в северном направлении. Абсолютные отметки изменяются 178,2-179,7 м.

Проектная документация выполнена в соответствии с информацией, изложенной в Градостроительном плане земельного участка РФ-48-2-42-0-00-2022-0071 от 19.04.2022 г. кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:297, площадь земельного участка 13679,00 м².

Проект планировки и проект межевания территории 32-33 микрорайонов в городе Липецке утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 №38 (приказ об утверждении изменений от 06.04.2022 №121).

Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж).

Инд. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

1		Зам.	445/22			2521-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Въезд на территорию комплекса будет осуществляться с ул. Минская, согласно транспортной схеме утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд

Не требуется

к.1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

Не требуется

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации изобретения и патентные разработки не использовались и не производились.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателей	В границах отвода земельного участка (по градостроительному плану)	В условных границах благоустройства (вне границ отвода земельного участка)
1 Площадь отвода земельного участка, м ²	13679,00	-

Индв. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2521-1-ПЗ	Лист
1		Зам.	445/22				9

2 Площадь земельного участка I этап, м ²	6149,00	-
3 Площадь участка временных откосов II этап, м ²	152,00	-
4 Площадь застройки I этап, м ²	1484,7	-
5 Процент застройки комплекса (1 и 2 этап), %	21,93	-
6 Площадь твердого покрытия I этап, м ²	3441,00	-
7 Площадь озеленения I этап, м ²	1223,30	-
8 Площадь озеленения участка временных откосов II этап, м ²	152,00	-
9 Процент озеленения микрорайона согласно ППТ, %	21,00	-

Таблица 4 – Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	Секция 1	Секция 2	Секция 3	Всего по жилому дому
1	Площадь застройки здания	м2	520,4	437,0	527,3	1484,7
2	Этажность	этаж	19	19	19	19
3	Количество этажей	этаж	20	20	20	20
4	Подвальный этаж	этаж	1	1	1	1

Инов. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

1		Зам.	445/22			2521-1-П3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

5	Строительный объем здания, в том числе:	м3	26280,2	21133,9	26358,7	73772,8
	выше отм.0.000	м3	24956,4	20045,5	25030,2	70032,1
	ниже отм.0.000	м3	1323,8	10088,4	1328,5	3740,7
6	Площадь жилого здания (общая площадь здания)	м2	7590,6	6080,4	7627,3	21298,3
7	Общая площадь квартир	м 2	5290,2	4093,2	5394,6	14778,0
8	Площадь квартир, в том числе:	м2	5045,4	3898,8	5173,2	14117,4
	однокомнатных,	м2	2759,4	1447,2	1447,2	5653,8
	двухкомнатных,	м2	2286,0	2451,6	2286,0	7023,6
	трехкомнатных	м2	-	-	1440,0	1440,0
9	Жилая площадь	м2	2633,4	2070,0	2811,6	7515,0
10	Общая площадь квартир без понижающего коэф-фициента - приложения А СП 54.13330.2016	м2	5547,6	4298,4	5626,8	15472,8
11	Площадь МОП, в том числе:	м 2	1918,9	1781,6	1918,7	5619,2
	подвальный этаж,	м 2	377,1	305,7	381,3	1064,1

Инд. № подл.	Взам. инв. №
28821	28660
Подп. и дата	

1		Зам.	445/22		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2521-1-ПЗ

Лист
11

	технический этаж и выход на кровлю, машинное помещение	м 2	379,3	313,4	379,4	1072,1
	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лоджия Н1	м 2	1162,5	1162,5	1158,0	3483,0
12	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	108	72	90	270
	однокомнатных	шт.	72	36	36	144
	двухкомнатных	шт.	36	36	36	108
	трехкомнатных	шт.	-	-	18	18
13	Плотность застройки микрорайонов согласно Проекта планировки и проекта межевания территории 1,8 ... 1,9					

Здание оборудовано системами инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, отопления.

Точки подключения проектируемых инженерных сетей выполнены согласно выданным техническим условиям.

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Необходимость разработки специальных технических условий – отсутствует.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Инва. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

						2521-1-ПЗ	Лист
1		Зам.	445/22				12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектируемое здание представляет собой 19-этажный многоквартирный жилой дом с подвальным этажом.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовались программные комплексы: ЛИРА-САПР 2020.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Не требуется

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

На территории предполагаемого ведения строительного-монтажных работ расположены существующие объекты недвижимости, попадающие в пятно перспективной застройки и, подлежащие соответственно, демонтажу.

На основании решения Собственника зданий и сооружений, принято заключение о демонтаже существующего фундамента, с целью возможности осуществления предполагаемых строительного-монтажных работ.

т) заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасность использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

П.В. Прудских

Инд. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2521-1-ПЗ	Лист 13
1		Зам.	445/22				

Номер в реестре НОПРИЗа

ПИ-091533

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	Все	-	-	-	68	445/22		

Индв. № подл.	28821
Подп. и дата	
Взам. инв. №	28660

1		Зам.	445/22		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2521-1-ПЗ

Лист

14

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28.01.2022 г.

98

(дата)

(номер)

Ассоциация проектных организаций "Союзпетрострой-Проект", АПО "Союзпетрострой-Проект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 24А литер А, помещение 18-30, www.spbplan.ru info@spbplan.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-012-06072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Акционерному обществу проектный институт "Гипрокоммундортранс"


(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица

или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество проектный институт "Гипрокоммундортранс" АО ПИ "Гипрокоммундортранс"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3666025701
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023602618258
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	394036, Россия, субъект РФ Воронежская область, город Воронеж, проспект Революции, д. 1А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	83
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.10.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.10.2009 №18п
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.10.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
05.10.2009	01.07.2017
	Сведения отсутствуют

Наименование	Сведения
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	стоимость работ по одному договору до 25 000 000 рублей
б) второй	стоимость работ по одному договору до 50 000 000 рублей
в) третий	V стоимость работ по одному договору до 300 000 000 рублей
г) четвертый	стоимость работ по одному договору 300 000 000 рублей и более
д) пятый *	
е) простой *	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):	
а) первый	предельный размер обязательств по договорам до 25 000 000 рублей
б) второй	V предельный размер обязательств по договорам до 50 000 000 рублей
в) третий	предельный размер обязательств по договорам до 300 000 000 рублей
г) четвертый	предельный размер обязательств по договорам 300 000 000 рублей и более
д) пятый *	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

 Директор
 (должность уполномоченного лица)


 (подпись)
 М.П.

 А.В. Уртьев
 (инициалы, фамилия)



Согласовано:
АО ПИ "Гипрокоммундортранс"
Генеральный директор



Е.Б. Алексеева

Утверждаю:
ООО «ОДСК-Инжиниринг»
Представитель управляющей организации -
ООО «ОДСК» по доверенности



Тей В.О.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Комплексе из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297»

№ П/П	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ			
1	2	3			
1. Общие требования					
1.1.	Наименование объекта	Комплексе из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297			
1.2.	Место строительства объекта	Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:297			
1.3.	Основание для проектирования.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ договор от __. __. 2021 г. № 14; ▪ настоящее задание на проектирование 			
1.4.	Генеральный проектировщик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»			
1.5.	Источник финансирования	Средства Заказчика			
1.6.	Проектная организация				
1.7.	Цель работ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ разработка проектной документации, ▪ разработка рабочей документации. 			
1.8.	Сроки и этапы строительства	Разработать техническую документацию с условием поэтапного ввода объектов. (корпус 1 и корпус 2)			
1.9.	Особые геологические, гидрогеологические и экологические условия.	В соответствии с результатами инженерных изысканий.			
1.10.	Вид строительства	Новое строительство.			
1.11.	Границы проектирования	Проектирование осуществляется в отношении территории, расположенной в пределах земельного участка, предназначенного для строительства объекта.			
1.12.	Технико-экономические показатели	Секция	Тип секций	Конструкции	Кол-во квартир
		Корпус 1			
		«а»	18 этажная	В конструкциях	90

		торцевая блок секция (левая)	серии панелей производства		
	«б»	18 этажная торцевая блок секция (рядовая)	ЖБИ-2 г. Воронеж	72	
	«в»	18 этажная торцевая блок секция (правая)		108	
Корпус 2					
	«а»	18 этажная торцевая блок секция (левая)	В конструкциях серии панелей производства ЖБИ-2 г. Воронеж	90	
	«б»	18 этажная торцевая блок секция (рядовая)		72	
	«в»	18 этажная торцевая блок секция (правая)		108	
Технико-экономические показатели					
Количество квартир корпус 1					
Всего				270	
1-но комнатных				144	
2-х комнатных				108	
3-х комнатных				18	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, м ²				15421,8*	
Количество квартир корпус 2					
Всего				270	
1-но комнатных				144	
2-х комнатных				108	
3-х комнатных				18	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий, м ²				15421,8*	
* Показатель является ориентировочным для определения договорной цены проектирования					
Предложить вариант размещения нежилых помещений (офисных) на первых этажах зданий.					
1.13.	Состав проектной документации, разрабатываемой и передаваемой Заказчику	Обозначение (марка раздела)	Наименование		
		ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
		ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
		АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно- планировочные решения"		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений"			
		ИОС1	Подраздел "Система электроснабжения"		
		ИОС2	Подраздел "Система водоснабжения"		
		ИОС3	Подраздел "Система водоотведения"		

		ИОС4	Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
		ИОС5	Подраздел "Сети связи"	
		ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
		ПОД	Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"	
		ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
		ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
		ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	
		МЭЭ	Раздел 10_1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	
			Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	
		ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;	
		СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также об объеме и составе указанных работ.	
1.14.	Состав рабочей документации	Номер части	Марка комплекта	Наименование комплекта
		Основной комплект рабочих чертежей № 1 «Основные комплекты чертежей генерального плана».		
		<i>Основной комплект рабочих чертежей 1.1. «Генеральный план»</i>		
		1.1.	ГП	Генеральный план.
		<i>Основной комплект рабочих чертежей 1.2. «Наружные инженерные сети»</i>		
		1.2.1.	НВК	Наружные водоснабжения и канализации. сети
		1.2.2.	ЭС	Наружные электроснабжения 0,4 кВ. сети
		1.2.3.	ЭН	Наружное электроосвещение.
		1.2.4.	ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей
		Основной комплект рабочих чертежей № 2 «Архитектурные решения».		
		2.1.	АР 1	Архитектурные решения. Цветовые решения фасадов.
		2.2.	АР 2	Архитектурные решения.

Основной комплект рабочих чертежей №3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».		
3.1.1.	АС 1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Котлован. Фундаменты.
3.1.2.	АС 2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Подземная часть здания.
3.1.3.	АС 3	Входы.
3.1.4.	КЖ	Конструкции железобетонные.
3.2.1.	КМ	Конструкции металлические.
3.3.	АСИ	Изделия нетиповые.
Изделия заводского изготовления		
3.4.	<u>КЖИ</u>	<u>Изделия заводского изготовления на все элементы многоквартирного дома</u>
Основной комплект рабочих чертежей №4. «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, инженерно-технических мероприятиях (ЭС, ВК, ОВ, СС, ГС, ТМ)».		
Основной комплект рабочих чертежей 4.1. «Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)».		
4.1.1.	ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее).
Основной комплект рабочих чертежей 4.2. «Внутренняя система водоснабжения и канализации».		
4.2.1.	ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации.
Основной комплект рабочих чертежей 4.3. «Отопление, вентиляция, кондиционирование».		
4.3.1.	ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование
Основной комплект рабочих чертежей 4.4. «Системы связи».		
4.4.1.	СС	Системы связи.
4.4.2.	ПС	Пожарная сигнализация.
4.4.3.	ДФ	Система охраны входов.
4.4.4.	АСУД	Автоматизированная система управления и диспетчеризации.
4.4.5.	АПТ	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления.
4.4.6.	УУТЭ	Узел учёта тепловой энергии
4.4.7.	ТМ. ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
4.4.8.	СОУЭ	Система оповещения и

			управления эвакуацией людей при пожарах.
	4.4.9.	АТМ	Автоматизация ИТП
	4.4.10.	АСКУЭ	Автоматическая система коммерческого учёта энергоресурсов.
Основной комплект рабочих 5. «Иная документация».			
	5	ИРД	Инструкция по эксплуатации здания (в том числе квартир)
Состав рабочей документации может уточняться при выполнении проектных работ. Знаком «*» отмечены разделы (комплекты), разрабатываемые при необходимости.			
2. Основные требования к проектным решениям			
2.1.	Схема планировочной организации земельного участка (градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками)	<p>Выполнить размещение на участке двух трёхсекционных жилых домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Жилой дом № 15 корпус 1. ▪ Жилой дом № 15 корпус 2. <p>Проектом предусмотреть: максимально эффективное использование участка; компактное решение генерального плана; уровень благоустройства согласно решений и требований «Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк.», «Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка», утверждённых решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218, «Проекта планировки микрорайонов №32.33 в г. Липецке», и исходных данных, минимизацию земляных работ.</p> <p>Въезды и выезды на территорию организовать со стороны существующих проездов. Въезд на дворовую территорию закрытый с воротами (въезд возможен для скорой, пожарной и др. спецтехники). Управление доступом осуществляется дистанционно.</p> <p>Проект выполнить в границах земельного участка согласно ГКУ (по координатам кадастровой выписки на данный земельный участок).</p> <p>Придомовые территории должны отвечать всем требованиям: социальным, санитарным, гигиеническим, эстетическим, градостроительным и противопожарным.</p> <p>Решения по организации рельефа территории увязать с существующим рельефом. Предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка для предупреждения затопления и загрязнения площадок. Исключить попадание на участок ливневых вод с подъездных дорог. Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой и прокладкой объектного водостока. Исключить устройство подпорных стен. В случае невозможности обосновать.</p> <p>Запроектировать местные проезды таким образом, чтобы избежать тупиковых проездов, узких мест, где могут скапливаться автотранспорт в часы пик.</p> <p>Внутриквартальные проезды должны быть с односторонним движением, без тупиков.</p> <p>Посадкой здания обеспечить минимальные</p>	

		<p>конструкций входных групп (лестницы и пандусы).</p> <p>Предусмотреть решения, исключающие возможность несанкционированной парковки на газонах и тротуарах (например, столбики). Обеспечить удобные подъездные пути к домам, коммерческим помещениям, с возможностью запарковаться в шаговой доступности.</p> <p>На внутривортовой территории парковку для машин не предусматривать.</p> <p>На земельном участке расположить гостевые стоянки из расчета 110 м/м на 1000 жителей (норма обеспеченности одного человека – 30 м²).</p> <p>Нормы размещения площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать в соответствии с «Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка» при условии сокращения площади спортивных площадок на 50% т.к. в непосредственной близости расположена рекреационная зона.</p> <p>Расположение площадок и зонирование на внутривортовой территории строится на основании концепции «безбарьерного доступа». Основной принцип функционального зонирования дворовых территорий при разработке планировочных логичность и оптимальность горизонтальных связей. Проектом предусмотреть вело-пешеходные пути, с площадками отдыха, зонами тихого отдыха и спортивными площадками.</p> <p>Предусмотреть детские площадки для детей возраста:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ от 0 до 3-х лет, ▪ от 3- х до 6-ти лет, ▪ от 6-ти до 12- ти лет, площадка для подростков возраста 12-15 лет. <p>Марку МАФ согласовать с Генеральным проектировщиком.</p> <p>Возможна установка пергол и легких конструкций (навесов) в зонах отдыха.</p> <p>Проектом предложить систему навигации во внутривортовом пространстве.</p> <p>Основной задачей озеленения дворовой территории является формирование экологически-благоприятной среды и организация самовосстанавливающегося естественного ландшафта. При высадке новых растений следует предусматривать вариативность видов, обеспечивая разнообразие дворовых пейзажей в течение года.</p>
2.2.	Архитектурные решения	<p>Архитектурные решения выполнить с соблюдением строительных норм и правил, в том числе по естественному освещению и инсоляции в помещениях проектируемых зданий, с учётом мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия, в соответствии с требованиями противопожарной защиты помещений и зданий, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ уровень ответственности – II, КС-2; ▪ степень огнестойкости - II; ▪ класс пожарной опасности – С0;

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Планировочные решения помещений, технико-экономические показатели квартир принять согласно настоящему техническому заданию.

Жилой дом в конструкциях серии панелей производства ЖБИ-2 г. Воронеж с перекрестно-стеновой системой (с поперечными и продольными несущими стенами) из железобетонных панелей.

Внутренняя отделка помещений:

Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с назначением и действующими гигиеническими и противопожарными нормами. Внутреннюю отделку путей эвакуации разработать с учётом требований п. 4.3.2 СП 1.13130.2020 и ст. 134 № 123-ФЗ.

Отделка стен и потолков:

- В техническом подполье на стенах выполняется затирка швов.

- Стены и потолок водомерного узла, насосной хозяйственно-питьевого назначения и насосной пожаротушения – акриловая покраска.

- Стены жилых комнат, прихожих, коридоров и кладовых оклеиваются обоями по ГОСТ 6810-2002, потолки окрашиваются акриловыми красками ГОСТ 28196-89.

- Стены в кухнях оклеиваются водостойкими обоями ГОСТ 6810-2002, потолки окрашиваются акриловыми красками ГОСТ 28196-89.

- Стены и потолки в санузлах, в ванных комнатах – акриловая покраска.

- Стены и потолок лестничной клетки, лифтового узла (кроме 1-го этажа), поэтажных коридоров, электрощитовых, коридоров при электрощитовых и в тамбурах входов – акриловая покраска ГОСТ 28196-89.

- Стены лифтового холла 1-го этажа – частичная облицовка керамогранитной плиткой, окраска акриловыми красками ГОСТ 28196-89.

- Стены кладовой уборочного инвентаря на высоту 1,6м покрашены пентафталевой эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76, выше - акриловая покраска; потолок кладовой уборочного инвентаря – акриловая покраска ГОСТ 28196-89.

- По периметру лестничной клетки выполняется калошница h=300мм - акриловой краской темного цвета ГОСТ 28196-89.

- По периметру лифтового холла (кроме 1-го этажа), поэтажных коридоров выполняется калошница h=150мм из керамической плитки ГОСТ 6787-2001.

- Стены мусорокамеры облицовываются керамической плиткой на всю высоту, потолок окрашен акриловой краской ГОСТ 28196-89.

- Потолок машинного помещения лифта – акриловая окраска, стены окрашиваются масляной краской ГОСТ 10503-71.

- Стены и потолок технического чердака окрашиваются полимерцементной (известковой) краской ГОСТ 19279-73.

Покрытие полов:

▪ Полы в техническом подполье, в помещении водомерного узла и насосной пожаротушения, насосной хозяйственно-питьевого назначения – бетонные. Уклон пола (уклон в сторону трапа) выполнен за счет планировки песчаной подсыпки. В качестве основания принят местный грунт, уплотненный до $R_{ск}=1,6 \text{ т/м}^3$.

▪ Для сбора аварийных вод в полу технического подполья устраивается лоток из хризотилцементных труб БНТ 100 ГОСТ 31416-2009, ведущий к приямкам, из которых, при необходимости, вода откачивается насосом.

▪ Покрытие площадок наружных входов, входных площадок тамбуров – тротуарная плитка с рельефной поверхностью ГОСТ 17608-91.

▪ Покрытие полов в тамбуре входа, лестничных площадок 1 этажа, поэтажного коридора 1 этажа – керамогранитная плитка (плитнус – керамонтранит).

▪ Покрытие полов в лифтовом холле 1 этажа – керамогранитная плитка.

▪ Покрытие полов в лестничной клетке (кроме 1 этажа), лифтовом холле (кроме 1 этажа), поэтажных коридорах (кроме 1 этажа) электрошитовых, коридора при электрошитовой, кладовой уборочного инвентаря – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 на клею.

▪ Покрытие полов в жилых комнатах, прихожих, коридорах, кухнях 1-16 этажей – линолеум ПВХ ГОСТ 18108-2016 вспененный на вододисперсионном клею.

▪ Покрытие полов в санузлах, ванных комнатах – керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 на клею.

▪ Полы машинного помещения лифта бетонные ГОСТ 7473-2010 с пропиткой флюатами.

▪ Основные марши лестничной клетки выполнены в заводских условиях с офактуренной поверхностью.

▪ Полы технического чердака – армированная стяжка из цементно-песчаного раствора по утеплителю (пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014).

▪ В качестве пароизоляции в проекте применена полиэтиленовая пленка по ГОСТ 10354-82.

Заполнение проёмов:

▪ Дверные блоки на незадымляемые лестницы – металлические, противопожарные с армированным стеклом, с доводчиком и уплотнением в притворах, дымогазонепроницаемые в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016.

▪ Внутренние двери и входные двери квартир типового этажа – деревянные по ГОСТ 475-2016, входные двери квартир первого этажа – металлические по ГОСТ 31173-2003.

▪ Входные двери в квартиры усиленные с порогом.

▪ Оконные блоки жилой части из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Сопротивление теплопередачи не ниже $R_0=0,65 \text{ (м}^2\cdot\text{К)/Вт}$.

▪ Металлические двери входа в технический чердак, выхода на кровлю, в машинное помещение лифта – сертифицированные противопожарные с классом замка не

		<p>ниже III ГОСТ 5089-2011.</p> <ul style="list-style-type: none"> Оконные блоки в жилом доме - из ПВХ ($\lambda = 0,65 \text{ м}^2\text{°С/Вт}$) по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99. Изделия из ПВХ профилей должны соответствовать требованиям ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 24866-2014. <p>Мусороудаление: Мусоропроводы в жилом доме не предусматривать. Предусмотреть сбор ТБО на площадках для размещения контейнеров. Расстояние до площадок ТБО принять в соответствии с нормами. Количество принимать по расчёту. Зарезервировать в составе благоустройства территории места под устройство площадок с установкой контейнеров селективного сбора мусора.</p> <p>Фасады: Предложить два варианта решения фасада: 1-ый вариант. Вентилируемый фасад с эффективным утеплителем и облицовкой фиброцементными панелями. 2-ой вариант. Облицовка керамическим кирпичом. Толщина утеплителя по теплотехническому расчёту. Схемы фасадов предварительно согласовать с Заказчиком. Ширину простенков предусмотреть с учетом уменьшения подрезок облицовки фасадов.</p>
2.3.	Конструктивные решения	<p>При проектировании учесть требования СП 335.1325800.2017 «Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования».</p> <p>Технические решения фундаментов принять в соответствии с расчетами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Исполнение наружных и внутренних стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> Наружные стены. Внутренний слой – газосиликатные блоки, эффективный утеплитель, наружный слой – согласно выбранному Заказчиком варианту фасада (см. п. 2.2) внутренние — железобетонные панели согласно серии; перегородки – железобетонные панели согласно серии.
2.4.	Система отопления	<p>Приготовление теплоносителя для системы отопления предусмотреть во встроенном ИТП, расположенном в подземном этаже. Ширину проходов между оборудованием принимать в соответствии с приложением 1 СП 41-101-95. Габариты путей эвакуации принять в соответствии с п.4.3.4 СП 1.13130.2009.</p> <p>Система отопления жилой части здания независимая, водяная с температурным графиком 90-70 С, однетрубная В рабочие чертежи марки ОВ включить таблицу настроек балансировочных клапанов от завода изготовителя.</p>
2.5.	Система вентиляции	<p>Вентиляцию жилого дома принять естественным побуждением приточно-вытяжную, с теплым чердаком. Вытяжка осуществляется через индустриальные вентблоки. Приток осуществить через приточные клапаны (в конструкции окон или стеновые – согласовать в Генеральном проектировщиком)</p>
2.6.	Система Противопожарной	<p>В каждой блок-секции проектом предусмотреть систему дымоудаления из поэтажных коридоров. Для</p>

	<p>вентиляции, дымозащиты и дымоудаления.</p>	<p>возмещения удаляемых продуктов горения системы вытяжной противодымной вентиляции в поэтажном коридоре (защищаемом помещении) предусмотреть систему приточной противодымной вентиляции (крышным приточным вентилятором). На каждом этаже поэтажного коридора под потолком выше уровня дверного проема установить клапан дымоудаления с электрическим приводом для дымоудаления, а в нижней части защищаемого помещения - противопожарный клапан с электрическим приводом, для возмещения объема воздуха удаляемого из помещения. Все клапаны системы противодымной вентиляции должны иметь сертификаты соответствия с протоколами испытаний в соответствии ГОСТ 53301-2013, а вентиляторы в соответствии ГОСТ 53302-2009.</p>
<p>2.8.</p>	<p>ИТП</p>	<p>В индивидуальном тепловом пункте предусмотреть только те функции, которые необходимы для присоединения систем потребления теплоты данного здания и не предусмотрены в центральном тепловом пункте. Оборудование Индивидуального теплового пункта должно обеспечить требуемые параметры теплоносителя (расход, давление, температуру), их контроль и регулирование для всех присоединённых к нему систем теплоснабжения.</p> <p>На подающем трубопроводе при вводе в тепловой пункт после входной задвижки и на обратном трубопроводе перед выходной задвижкой по ходу теплоносителя должны быть смонтированы устройства для механической очистки от взвешенных частиц. При наличии регулирующих устройств и приборов учёта допускается устанавливать дополнительную очистку. Перед механическими водосчетчиками, пластинчатыми водоподогревателями и циркуляционными насосами системы отопления, присоединённой по независимой схеме, по ходу воды следует устанавливать устройства для механической очистки от взвешенных частиц.</p> <p>Ширину проходов между оборудованием принимать в соответствии с приложением 1 СП 41-101-95. Габариты путей эвакуации принять в соответствии с СП 1.13130.2020.</p> <p>Отделка ограждающих конструкций, потолков и пола помещения ИТП должна соответствовать СП 41-101-95 п. 2.28. Должна быть выполнена пароизоляция потолка помещения. Ограждающие конструкции помещения и потолок должны быть облицованы звукопоглощающими, негорючими материалами, обеспечивающими уровень звукового давления в смежных помещениях не выше допустимого по СП 51.13330.2011.</p> <p>Двери в помещение ИТП должны открываться наружу, быть металлическими, иметь замки. Двери выхода из ИТП на улицу должны быть утеплены. Все двери помещений должны иметь герметичное уплотнение притворов.</p> <p>В рабочей документации должны быть описаны решения по следующим разделам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ тепломеханическая часть (Раздел ТМ); ▪ узел коммерческого учёта абонентского ввода расхода тепловой энергии (оформить отдельным томом №1 РД (УУТЭ)). субабоненты (офисы) должны

		<p>обеспечивать учёт теплоэнергии в зимнем и летнем режимах. (оформить отдельным томом №2 РД)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ внутреннее электроснабжение (ЭОМ) <p>Суммарную тепловую нагрузку (Гкал/час) ЦТП разделить по абонентам и по корпусам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ отопление жилой части; ▪ отопление офисов; ▪ отопление помещений встроенно-пристроенных торговых центров ▪ вентиляция жилой части; ▪ вентиляция офисов; ▪ ГВС общий <p>Всех абонентов уточнить на первоначальной стадии проектирования и в обязательном порядке согласовать с Заказчиком.</p> <p>Расчётные графики температур теплоносителя в системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ отопление жилой части - 90-70°C; ▪ ГВС - 65-50°C; <p>Вид присоединения систем к тепловым сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ отопление – независимое, закрытое. ▪ ГВС – по 2-х ступенчатой закрытой смешенной схеме с использованием обратной воды из систем отопления, вентиляции.
2.9.	Система холодного водоснабжения	<p>Систему хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения предусмотреть с двумя вводами, каждый из которых рассчитан на пропуск 100% расхода воды. Сеть закольцевать по горизонтали и вертикали (в техническом подполье, пожарные стояки).</p> <p>На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотреть отдельный кран диаметром не менее 15 мм, на высоте 1.35 м от пола, для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.</p> <p>Системы внутреннего холодного, горячего, циркуляционного водоснабжения выполнены из следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ магистральные трубопроводы в техническом подполье, стояки пожарные подводки к пожарным стоякам и закольцовка пожарных стояков на верхних этажах из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» на сварке и резьбе; ▪ подводки к стоякам в техническом подполье, стояки и подводки к приборам в квартирах из водопроводных полипропиленовых труб PN20, армированных стекловолокном выпускаемых по ТУ 2248-032-00284581-98 и ГОСТ 32415-2013, имеющих рабочее давление 0,93 МПа при температуре 75⁰ С и сроке службы 25 лет. <p>Изоляцию магистральных трубопроводов, подводов к стоякам холодного, горячего и циркуляционного водоснабжения в</p>

		<p>техническом подполье производить трубками из полиэтиленовой пены «Energoflex Super».</p>
2.10.	Система горячего водоснабжения	<p>Проектом принять закрытую систему ГВС, предусматривающая подогрев холодной воды из хозяйственно-питьевого водопровода в ИТП, без подмеса горячей воды из других источников водоснабжения. Температура воды в системе ГВС у наиболее удаленного водопотребителя принята не ниже 60 °С, что обеспечивает требуемые микробиологические показатели качества воды.</p> <p>Изоляцию магистральных трубопроводов, подводов к стоякам холодного, горячего и циркуляционного водоснабжения в техническом подполье производить трубками из полиэтиленовой пены «Energoflex Super».</p> <p>Проектом необходимо предусмотреть мероприятия по компенсации линейного удлинения трубопроводов. Для обслуживания компенсаторов необходимо предусмотреть непосредственный доступ к каждому компенсатору). Предусмотреть установку полотенцесушителей на отдельном стояке ГВС.</p>
2.11.	Система канализации	<p>Внутренние сети бытовой канализации</p> <p>Систему бытовой канализации принять из следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ трубопроводы в пределах технического подполья и вытяжные трубопроводы на техническом чердаке из канализационных раструбных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013, выпуски запроектированы из канализационных раструбных полипропиленовых труб SN4 по ГОСТ 32414-2013; ▪ канализационные стояки и отводки от санитарных приборов в квартирах из полипропиленовых труб с пониженным уровнем шума выпускаемые по ТУ 4926-030-42943419-2008 и ГОСТ 32414-2013. <p>Для предотвращения распространения пламени по этажам предусмотреть установку противопожарных муфт на канализационных стояках.</p> <p>Санитарно-технические приборы принять по действующим ГОСТам.</p> <p>Удаление аварийных стоков из прямков технического подполья и приемка, расположенного в помещении насосной противопожарного назначения, предусмотреть переносным насосом «Аквасаб-251» с расходом 83 л/мин, напор 5,4 м, N=250 Вт для обслуживания всего дома в целом.</p>
2.12.	Система водостока	<p>Внутренние водостоки.</p> <p>Внутренние водостоки принять из следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ водосточные воронки – ВР-9 диаметром 100 мм по ТУ 36-2426-81. ▪ стояки и разводка в техподполье - из полимерных труб или стальных труб без сварных соединений; ▪ выпуски - из полиэтиленовых технических напорных труб по ГОСТ 18599-2001.

2.13.	Система Электроосвещения, электрооборудования	<p>Электроснабжение запроектировать на основании требований действующих нормативных документов, в частности ПУЭ, СП256.1325800.2016, СП 52.13330.2016, СП 6.13130.2013, а также технических условий на присоединение мощности к электросети.</p> <p>Электроснабжение ВРУ зданий предусмотреть по взаимнорезервируемым кабельным линиям 0,4 кВ, в соответствии с ТУ.</p> <p>Основными электроприемниками являются: электроприемники квартир жилого здания с электрическими плитами, наружное и внутреннее электроосвещение, технологическое оборудование, приточно-вытяжная система вентиляции, помещения общественно-коммерческого назначения, противопожарное оборудование, лифты.</p> <p>При разработке проекта выделить потребители I-й категории надёжности электроснабжения: лифты, системы противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, дымоудаление и подпор воздуха, оповещение, эвакуационные указатели, водяные насосы и т.д.), аварийное-эвакуационное освещение, электрооборудование котельной.</p> <p>Электроснабжение жилых квартир осуществить от этажных распределительных щитов оборудованных устройствами коммутации, защиты и учёта электроэнергии.</p> <p>Установку ВРУ предусмотреть в отдельных помещениях (электрощитовых) достаточной площади.</p> <p>При устройстве выхода из электрощитовой учесть требования пп. 4.1.23, 7.1.29 ПУЭ (7-е изд.).</p> <p>Предусмотреть отдельный учёт электроэнергии для каждого потребителя, обособленного в административно-хозяйственном отношении. Коммерческий учёт электроэнергии осуществить с помощью 3-х и 1-но фазных многотарифных электронных счётчиков, предназначенных для работы в системе АСКУЭ. Приборы учёта установить в отсеке учёта электроэнергии панелей ВРУ, либо в отдельных шкафах учёта в помещении электрощитовой, исключая несанкционированный доступ к приборам с целью хищения и незаконного подключения.</p> <p>Марку электрощётчиков согласовать с Генеральным проектировщиком.</p> <p>Сбор и обработка данных осуществляется на базе проводного канала связи RS-485.</p> <p>Все электрические сети выполнить 3-х или 5-ти жильными кабелями (или проводами) с медными жилами соответствующих сечений, с ПВХ изоляцией, российского производства.</p> <p>Внутреннее электроосвещение всех помещений выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, а также требованиями СП 256.1325800.2016 СП 52.13330.2016.</p> <p>В проектируемом здании предусмотреть рабочее и аварийное (в т.ч. эвакуационное) освещение.</p> <p>Выполнить внутреннее электроосвещение МОП (лестничных клеток, поэтажных коридоров, лифтовых холлов, технических помещений, тех. подполья и т.д.) в полном</p>
-------	---	---

		<p>объёме в соответствии с нормами освещённости;</p> <p>Для освещения коридоров, вестибюля, лифтовых холлов и лестниц принять энергоэкономичные светодиодные светильники.</p> <p>Внутренний контур заземления предусмотреть в электрощитовых, машинных помещениях, приямках технического подполья и шахтах лифтов.</p> <p>Систему молниезащиты выполнить в соответствии с Инструкциями СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87. В качестве токоотводов молниезащиты применить прутки круглого сечения из оцинкованной стали, проложенный по поверхности наружной стены.</p>
2.14.	Телефон, Телевидение, Интернет, Радио	<p>Телефонизацию многоквартирного жилого дома предусмотреть в соответствии с техническими условиями СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».</p> <p>Объём разделов определить в соответствии с техническими условиями</p>
2.15.	Автоматическая система пожарной сигнализации	<p>В соответствии с техническими регламентами СП 5.13130.2009, РД 78.145-93 и др. действующей нормативной документацией.</p> <p>Проектом предусмотреть оборудование проектируемого жилого дома средствами автоматической пожарной сигнализации на базе интегрированной системы «Орион» НВП «Болид».</p>
2.16.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	<p>В соответствии с техническими регламентами, СП 3.13130.2009. Магистральные сети должны быть интегрированы с магистральями системы АПС.</p> <p>В жилой части защищаемого объекта запроектировать систему оповещения типа 1 (СП.3.13130.2009). Способ оповещения о пожаре звуковой. Звуковое оповещение о пожаре осуществляется с помощью сирен «Свирель». Световые оповещатели "Выход" установлены в поэтажных коридорах и лифтовых холлах.</p>
2.17.	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	<p>Систему выполнить в соответствии требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ технических условий ▪ СП 31-110-2003 раздел 17 «Основные технические требования к автоматизированным системам учёта, контроля и управления» <ul style="list-style-type: none"> ▪ Техническому регламенту «О безопасности лифтов» утверждённому постановлением Правительства РФ от 2 октября 2009 г. № 782, ТР ТС 011-2011 «Безопасность лифтов». ▪ ПУЭ, Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. ▪ СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». ▪ СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». ▪ СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»

Объем диспетчерского контроля и управления должен соответствовать:

- ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».

- ГОСТ 26.205-88 "Комплексы и устройства телемеханики";

- ГОСТ 13033-84 "ГСП. Приборы и средства автоматизации электрические аналоговые. Общие технические условия".

- ГОСТ Р 51321.1-2007 (МЭК 60439-1:2004) Устройства комплектные низковольтные распределения и управления. Часть 1. Устройства, испытанные полностью или частично. Общие технические требования и методы испытаний

- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

1. Диспетчеризация лифтового оборудования.

1.1. Диспетчеризацию лифтов выполнить в соответствии с техническими условиями

1.2. Диспетчерский контроль над работой лифта должен обеспечивать следующие сигналы с каждого лифта:

- двустороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
- сигнализация об открытии дверей машинного отделения (датчик ИО 102-2);
- сигнализация о несанкционированном открытии дверей шахты;
- сигнализация о нарушении цепи безопасности лифта;
- идентификация поступающей сигнализации;
- сигнализация о состоянии лифта.

1.4. Оборудование для передачи данных от устройства до диспетчерского пункта проектирует и монтирует обслуживающая организация самостоятельно.

2.1. Диспетчеризация инженерного оборудования жилого дома.

2.1.1. Для обеспечения контроля за работой инженерного оборудования применить диспетчерскую систему связи и сигнализации «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС», г. Новосибирск.

2.1.2. Аварийные и контрольные сигналы вывести на действующий диспетчерский пункт эксплуатирующей организации

2.2. Диспетчеризация электрощитовой

2.2.1. Информацию из электрощитовой вывести на Концентратор v7.2.

2.3. Диспетчеризация инженерного оборудования теплового пункта

2.3.1. Показания о телеизмерениях с инженерного оборудования вывести на устройство OWEN ПР200.

2.3.2. Показания о телесигналах с инженерного

		<p>оборудования вывести на устройство АСК 16.</p> <p>2.3.4. Контрольные сигналы с программируемого реле ПР200 передаются в облачный сервис «owencloud».</p> <p>2.4. Диспетчеризация хоз-бытовых и противопожарных повысительных насосных станций.</p> <p>2.4.1. Показания о телеизмерениях с инженерного оборудования повысительных насосных станций вывести на устройство АТС4х4.</p> <p>2.4.2. Информацию о состоянии телесигналов с хоз-бытовых и противопожарных насосных установок вывести на устройство АПУ-2Н.</p> <p>2.5. Диспетчеризация системы дымоудаления</p> <p>2.5.1. При оборудовании здания системой противопожарной защиты (ППЗ), предусмотреть вывод на диспетчерский пункт сигналов в соответствии с СП 256.1325800.2016.</p> <p>2.5.2. Информацию с системы противопожарной защиты вывести на устройство Концентратор v7.2 в электрощитовой.</p> <p>2.5.3. Информацию о состоянии вентиляторов системы подпора воздуха и дымоудаления вывести на устройство АСК-16, установленное на техническом этаже (техническом чердаке).</p>
2.18.	Автоматика инженерных систем	<p>Автоматизация инженерных систем включает необходимую противопожарную автоматику и автоматику противодымной вентиляции, автоматику водоснабжения с выдачей тревожного сигнала на ОДС. Магистральные сети автоматики инженерных систем должны быть интегрированы с магистралями других строящихся систем (АСУД, АПС).</p>
2.19.	Автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ)	<p>Предусмотреть только систему для коммерческого учёта электроэнергии.</p> <p>Система состоит из двух частей: домовой, в составе непосредственно приборов учёта, информационных домовых магистралей, концентраторов и оборудования для передачи информации, и части, располагающейся в центральной диспетчерской, где происходит обработка и хранение данных, которая не входит объем проектирования по договору.</p> <p>Концентраторы (регистраторы) разместить в щитах этажных.</p> <p>Обеспечить бесперебойную связь по кабелю информационной магистрали для удалённого опроса, обработки и хранения информации о потреблении ресурсов абонентами.</p> <p>Текущие показания счётчиков с привязкой к номеру квартиры, а также общедомовых счётчиков отображать в табличной форме с выводом на печать. Экспорт показаний счётчиков в другие системы (1С, Excel, Word). Ведение журнала всех изменений в системе.</p> <p>Система должна иметь возможность дальнейшего наращивания и модернизации аппаратно-программных средств.</p> <p>Технические решения АСКУЭ разработать на основании электронной базы и программного обеспечения, рекомендованного к применению в соответствии с</p>

		техническими условиями электроснабжающей организации.
2.20.	Система контроля и управления доступом, Система домофонной связи	<p>Запроектировать на основании требований ВСН 60-89.</p> <p>Системы домофонной связи объекта выполняются оператором связи. Оператор связи за свой счёт выполняет проектные работы, поставляет телекоммуникационное оборудование и строит внутридомовую распределительную и внутриплощадочную сеть.</p> <p>Система охраны входов в подъездах жилого дома для подачи сигнала вызова из подъезда в квартиру, а также дистанционного открывания электромагнитного замка входной двери подъезда из любой квартиры, при помощи квартирного аппарата. Предусмотреть возможность местного управления замками при помощи кодовых устройств.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ блок управления. ▪ блок вызова. ▪ замок и кнопку выхода. ▪ считыватель ключей. <p>Блок вызова, замок и кнопку установить на неподвижной части входной двери подъезда, на высоте 1,4 м от уровня пола. Магистральные линии связи проложить по подвалу от входной двери до слаботочных каналов и в стояке в слаботочном канале, до блока управления на 1-ом этаже. Этажные коммутаторы монтировать в слаботочном отсеке этажного щитка.</p> <p>Аппарат квартирный установить в прихожей на высоте 1,5 м от уровня пола.</p>
2.21.	Лифтовое оборудование	<p>При проектировании дополнительно согласовать с Заказчиком применяемое лифтовое оборудование. Предусмотреть наличие машинного помещения лифтов. Грузоподъемность, скорость перемещения кабины, размеры кабины, наличие режима перевозки пожарных подразделений определить в соответствии с требованиями технических регламентов. Скорость перемещения кабины лифта принять не менее 1.0 м/с.</p>
2.22	Мусоропровод	Наличие мусоропровода не предусматривать.
2.23	Наружные сети и сооружения инженерно-технического обеспечения (ИТО)	<p>Параметры проектируемых наружных инженерных сетей и сооружений на наружных сетях за пределами земельного участка, предназначенного для строительства объекта определить по техническим условиям и заключить дополнительное соглашение.</p>

3. Основные маркетинговые требования к проектным решениям

3.1.	Требования к благоустройству участка	<p>Расположение площадок и зонирование на внутривдворовой территории строится на безбарьерном доступе. Основной принцип функционального зонирования дворовых территорий при разработке планировочных логичность и оптимальность горизонтальных связей. Проектом предусмотреть вело-пешеходные пути, с площадками отдыха, зонами тихого отдыха и спортивными площадками.</p> <p>Предусмотреть детские площадки для детей возраста:</p> <ul style="list-style-type: none"> от 0 до 3-х лет, от 3- х до 6-ти лет, от 6-ти до 12-ти лет, площадка для подростков возраста 12-15
------	--------------------------------------	--

		<p>лет Производителя МАФ согласовать с Генеральным проектировщиком. Возможна установка пергол и легких конструкций (навесов) в зонах отдыха. Проектом предложить на основе аналогов систему навигации во внутриворотовом пространстве. Учесть необходимость устройства мусоросборников на территории жилых домов.</p>		
3.2.	Требования к озеленению.	<p>Основной задачей озеленения дворовой территории является формирование экологически-благоприятной среды. При высадке новых растений следует предусматривать вариативность видов, обеспечивая разнообразие дворовых пейзажей в течение года.</p>		
3.3.	Требования к цветовым решениям фасадов.	<p>Принимая во внимание расположение (первая линия от основной транспортной магистрали) и яркость фасадов уже реализованных позиций, необходимо разработать вариант стиливого и колористического оформления фасадов для создания индивидуального образа нового ЖК.</p>		
3.4.	Требования к отделке мест общего пользования.	Наименование работ	Материал отделки	Цвет отделки
		<i>Тамбур 1,2</i>		
		Стены	Акриловая краска фактурная	Определить проектом
		Потолок	Тамбур 1 – подшивка металлическим сайдингом Тамбур 2 - краска акриловая	Определить проектом
		Пол и напольный плинтус	Керамогранит Керама Марацци (неполированная поверхность) Плинтус напольный из керамогранита	Определить проектом
		<i>Лифтовой холл 1-й этаж</i>		
		Стены	Акриловая краска фактурная	Определить проектом
		Потолок	Подвесной потолок из ГКЛ, акриловая краска	Определить проектом
		Пол и напольный плинтус	Керамогранит Керама Марацци (неполированная поверхность) Плинтус напольный из керамогранита	Определить проектом
		<i>Лифтовой холл типовые этажи</i>		
		Стены	Акриловая краска фактурная	Определить проектом
		Потолок	Акриловая окраска	
		Пол и напольный плинтус	Керамогранит Керама Марацци (неполированная поверхность) Плинтус напольный из керамогранита	Определить проектом
		<i>Межквартирный коридор 1-й этаж</i>		
Стены	Акриловая краска	Определить		

		фактурная	проектом
		Потолок	Подвесной потолок из ГКЛ, акриловая краска Определить проектом
		Пол и напольный плинтус	Керамогранит Керама Марацци (неполированная поверхность) Плинтус напольный из керамогранита Определить проектом
Межквартирный коридор типовой этаж			
		Стены	Акриловая краска фактурная Определить проектом
		Потолок	Акриловая краска Определить проектом
		Пол и напольный плинтус	Керамогранит Керама Марацци (неполированная поверхность) Плинтус напольный из керамогранита Определить проектом
Лестница			
		Стены	Акриловая краска Калошница – акриловая краска Определить проектом
		Потолок	Акриловая краска Определить проектом
		Пол и напольный плинтус	Шлифованная поверхность лестничных площадок (заводское изготовление) Ж/б лестничные марши (заводское изготовление) Определить проектом
Дополнительные элементы			
3.6.	Требования к отделке квартир.	Выполнить отделку квартир: Полы – линолеум Стены жилых комнат, прихожих и кухонь – обои по ГОСТ Стены санузлов и ванных комнат – акриловая покраска Потолки – акриловая покраска	
4. Заключительные положения.			
4.1.	Количество экземпляров проектной продукции, передаваемой Заказчику проекта	<p>Разработанная проектная документация направляется Генеральному проектировщику посредством электронной почты по адресу: ODSK-engineering@yandex.ru в формате pdf, подготовленная в соответствии с требованиями приказа Министра России от 12.05.2017 г. № 783/пр.</p> <p>После предоставления Генеральным проектировщиком положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий проектная документация с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы (при их наличии), подготовленная в соответствии с требованиями приказа Министра России от 12.05.2017 г. № 783/пр, направляется Заказчику в одном экземпляре на электронном носителе в формате pdf посредством электронной почты и на бумажном носителе в следующем количестве экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Проектная документация – 4 экз. <p>Рабочую документацию передать в пяти экземплярах на</p>	

		<p>бумажном носителе, а также в одном экземпляре на электронном носителе в форматах pdf и dwg.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.</p> <p>Электронные версии в формате DWG должны полностью читаться/редактироваться без помощи нестандартных графических приложений, таких как СПДС GraphiCS и полностью соответствовать версии в PDF.</p> <p>Также все чертежи должны быть «очищены» от промежуточной информации.</p>
4.2.	Особые условия.	<p>Предоставить в адрес генерального проектировщика вариант планировочных решений (можно объекта аналога) с применением наружной стены из мелкоштучных материалов (пеноблок, облицовочный кирпич)</p> <p>В дополнение к заданию на проектирование Генеральный проектировщик выдаёт проектной организации исходные данные (согласно ст.48. ч. 6 «Градостроительного кодекса»), в том числе Градостроительный план земельного участка, результаты инженерных изысканий, посадку зданий на земельном участке, Технические условия коммунальных служб и др.</p> <p>Согласования со службами города выполняет Генеральный проектировщик совместно с Проектировщиком</p> <p>Оплату за согласования производит Генеральный проектировщик.</p> <p>Разработать план создаваемого объекта недвижимого имущества. После разработки рабочей документации выше отм. 0.000 показатели плана создаваемого объекта недвижимого имущества могут уточняться. Данный раздел передаётся заказчику в течении десяти дней после получения заказчиком положительного заключения экспертизы проектной документации.</p> <p>Передать в качестве иной документации следующие расчёты и документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Расчёт потребности тепла и топлива; ▪ Расчеты водопотребления и водоотведения; ▪ Расчет электрических нагрузок; <p>Данный объект не является объектом жилого фонда предназначенного для проживания инвалидов. Размещение квартир приспособленных для проживания инвалидов не предусматривать.</p>

Составители задания

Представитель застройщика,

технический заказчик ООО «ОДСК-Констракшн»

Ю. В Попов

Генеральный проектировщик,

главный инженер ООО «ОДСК-Инжиниринг»

Д. В. Сергиенко

Согласовано:

главный инженер АО ПИ "Гипрокоммундортранс"

П.В. Прудских

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 7 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «СЗ «ОДСК-Л4» от 08.04.2022 № 97-19-04-06

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

г. Липецк, 32,33 микрорайоны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	415167.62	1319087.51
2	415259.99	1319124.47
3	415295.54	1319075.26
4	415296.37	1319074.37
5	415321.02	1319053.6
6	415335.93	1319041.04
7	415327.5	1319031.03
8	415264.36	1318956.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 48:20:0043601:297

Площадь земельного участка: 13679 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства, Количество объектов – 1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом

планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	415328,830	1319040,509
2п	415291,991	1319071,906
3п	415291,165	1319072,799
4п	415258,237	1319118,378
5п	415175,589	1319085,295
6п	415264,627	1318964,333
7п	415324,204	1319035,050

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утверждён постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.03.2021 № 38, приказа управления строительства и архитектуры от 06.04.2022 № 121).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен:**

*А.А.Пушилин, председатель департамента
градостроительства и архитектуры – главный
архитектор города Липецка*

М.П.
(при наличии)



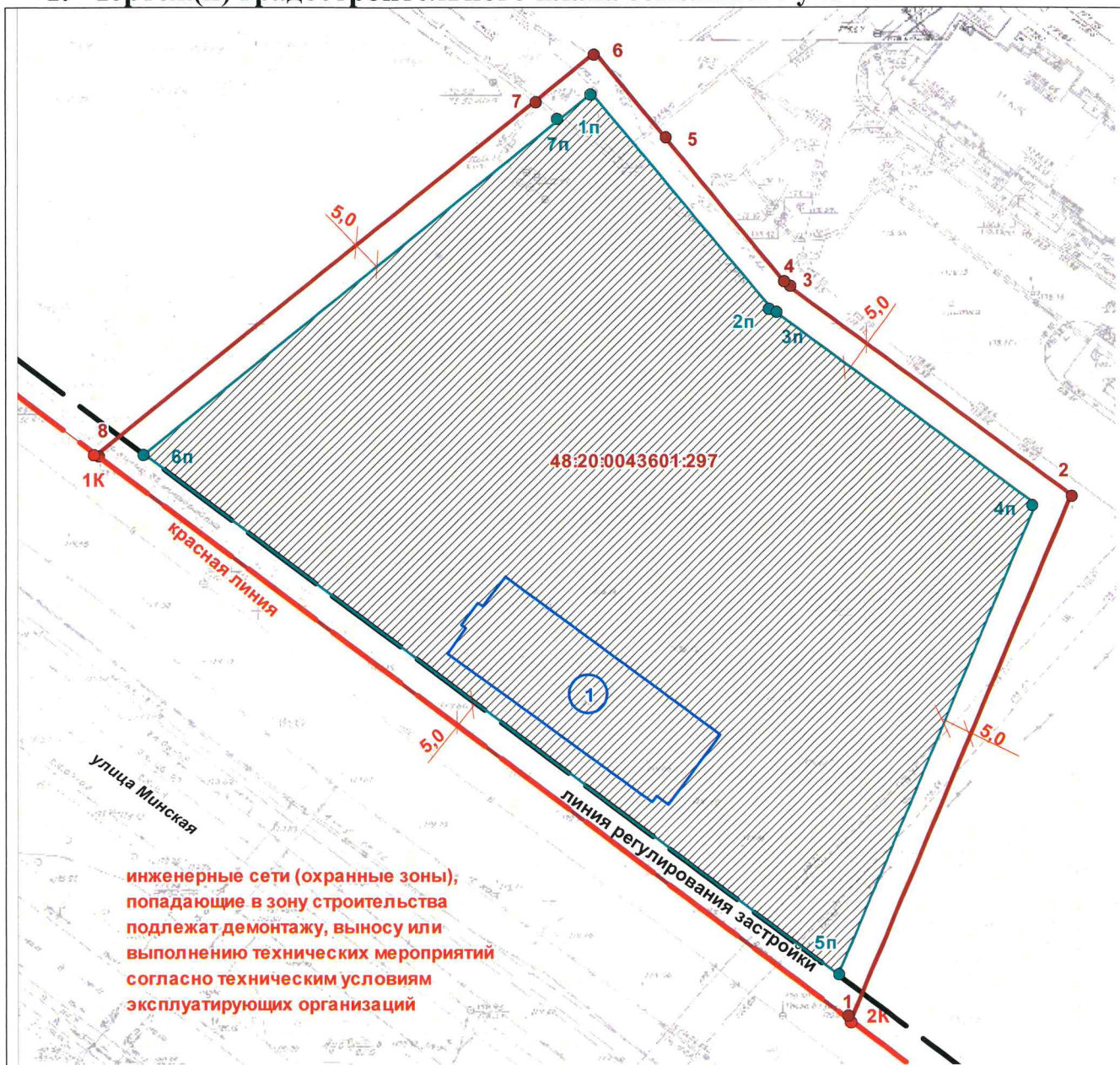
(Handwritten signature)
(подпись)

/А.А.Пушилин/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.04.2022г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план земельного участка прилагается

Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1)

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка		
Объект: Многоквартирный жилой дом		Масштаб 1:1000
Исполнитель:		
Ведущий консультант отдела обеспечения градостроительной деятельности		Волкова С.И.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

19.04.2022

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона фасадной жилой застройки (Ж). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

- Среднеэтажная жилая застройка.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Хранение автотранспорта (код (2.7.1) для п.1.1 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные	Минимальн	Предельное	Максимальн	Требован	Иные
------------	-----------	------------	------------	----------	------

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			ые отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ый процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ия к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, М ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9 - 16 этажей - 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 9 - 16 этажей - 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	25	30		Коэффициент застройки - 0,4, при реконструкции - 0,6. Коэффициент плотности застройки - 1,2, при реконструкции - 1,6. Процент озеленения

не устанавливается				которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		ния зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты утвержденного документа планировки территории и	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования			Пределные количественные показатели (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные количественные показатели (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

1

Объект незавершенного строительства -
многоквартирный дом, площадь – 4454,1 кв.м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, 48:20:0043601:24962

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о
включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты
этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водопотребление Жилые здания	значен ие показат еля	210	Минимально допустимый	Минимально До-	Не устан овлен	Обще-образовательные школы	мест на 1000 жи-	110

квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с быстроедействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	л/сут. на одного человека-		уровень обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	пустынный уровень обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры		дошкольные образовательные учреждения (ДОУ)	мест на 1000 жителей	55
<i>Водоотведение</i>	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	Показатель удельного водоотведения, равен показателю удельного водопотребления				Амбулаторно-поликлинические учреждения	Норматив посещения на 1000 чел.	9198
<i>Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых плита с водонагревателем (без центрального горячего водоснабжения) в месяц</i>					единовременный –		«Программа», в год - посещ./смену(9198/512 смен)	17,96
<i>для отопления</i>	куб.м/человека	23				Скорая медицинская помощь - норматив 318 вызовов	на 1000 чел. в год -	38
	куб.м/кв.м	7				Магазин продовольственных товаров	на тыс. чел м2 торг. площади	100
						Магазин непродовольственных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. площади	180

Объекты транспортной инфраструктуры: Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в жилой застройке в районах индивидуальной жилой застройки	м	300 м до 600 м	Общеобразовательные объекты максимальный радиус обслуживания : -1-4	м	500	Аптеки	м	800
			классы – 5-11	м	750	Объекты спортивного назначения	м	500
			классы Дошкольные образовательные учреждения в малоэтажной застройке	м	500	Объекты торговли	м	800
			Поликлиник	м	1000	Объекты общественного питания	м	800
						Объекты бытового обслуживания	м	800
						Отделения связи и филиалы сберегательного банка	м	500

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Участок частично расположен в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия с 25.11.2016. Реквизиты документа-основания: Постановление Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 25.02.2010 № 5/11.

2. Участок полностью расположен в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Сроки действия с 04.08.2020, 25.09.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 № 01-03/190.

Ограничения использования земельного участка в пределах зоны (зона санитарной охраны третьего пояса для водозабора № 5 «Сырский-1»):

- Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химических загрязнений подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при: - использовании защищенных подземных вод; - условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; - наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с

учетом геологического заключения.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.

- Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объектов водоснабжения	1	415167.62	1319087.51
	2	415259.99	1319124.47
	3	415295.54	1319075.26
	4	415296.37	1319074.37
	5	415321.02	1319053.6
	6	415335.93	1319041.04
	7	415327.5	1319031.03
	8	415264.36	1318956.08

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 32, 33 микрорайоны.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского

округа.

Точки подключения объекта к инженерным сетям в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказании этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 №1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка».

11. Информация о красных линиях:

Характерные точки красной линии.

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
------------------------	---

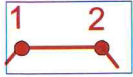
характерной точки	недвижимости	
	X	Y
1К	415264.36	1318956.08
2К	415167.62	1319087.51

Условные обозначения:

приложение к чертежу



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



- граница земельного участка с характерными точками



- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- номера объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка



- линия регулирования застройки



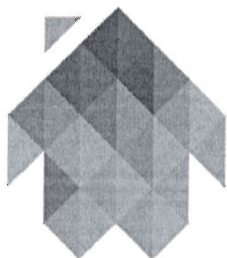
- красная линия

ПРОШТО И
ПРОКУМЕРОВАНО

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





ОДСК

ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям ООО «ОДСК»

«18» марта 2022

№ 33

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л4»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: «Застройка 32 и 33 микрорайонов г. Липецка. Инженерное обеспечение и благоустройство. Наружные сети электроснабжения. 4 этап строительства»

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

г. Липецк, 32-33 микрорайоны.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 4366,3 (кВт)

4 этап

ТП-4: жилые дома №12- 669,7 кВт., №16 – 891,2 кВт, №17.1- 472,3 кВт. №17.2- 472,3 кВт, Наружное освещение – 15 кВт.;

ТП-3: жилые дома №18- 891,2 кВт, №19.1 -472,3 кВт, №19.2 -472,3 кВт, Наружное освещение – 10 кВт.

4. Категория надежности: II

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2023 г.

7. *Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: I и II с.ш., в РУ-10 кВ:

ТП-4.

1 точка – 669,7кВт, 2точка – 891,2 кВт, 3 точка – 472,3 кВт, 4 точка-472,3кВт

5точка15кВт

ТП-3. 1 точка – 891,2кВт, 2точка – 472,3 кВт, 3точка – 472,3 кВт 4 точка - 10 кВт

8. Основной источник питания: ТП-1010 «А» (ТП-7 стр.).

9. Резервный источник питания: отсутствует.

10. ООО «ОДСК» осуществляет:

10.1. Мероприятия не требуются

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Точка (и) присоединения объекта: I и II с.ш. РУ-10 кВ ТП-1010 «А» (ТП-7 стр.).

11.2. Параметры эл. сети к объекту: определить проектом.

ООО «ОДСК»

302030, г. Орел, Площадь Мира, д. 7 Г, 2 этаж, помещение 6

ИНН 5753069963 КПП 575301001

+7 (4862) 54-49-81

- 11.3. Требования к защите электрической сети: тип и параметры аппаратуры защиты в РУ-10 кВ ТП-1010 «А» (ТП-7 стр.) - определить проектом.
- 11.4. Специфические требования к объекту: необходимость использования устройства защитного отключения (УЗО) определить проектом.
- 11.5. Требования к противоаварийной автоматике: не предусматривается.
- 11.6. Требования к защите от перенапряжения: во вводной сборке 0,4 кВ объекта предусмотреть установку ограничителей перенапряжения, тип и марку определить проектом.
- 11.7. У вводной электросборки объекта смонтировать заземляющее устройство в соответствии с требованиями ПУЭ.
- 11.8. Учет электроэнергии:
- 11.8.1. В РУ-10 кВ ТП-1010 «А» (ТП-7 стр.) на отходящих к объекту присоединениях предусмотреть установку контрольных приборов учета электроэнергии с классом точности не ниже 1,0, обеспечивающих возможность дистанционного доступа.
- 11.8.2. Во ВРУ-0,4 кВ объекта, квартирах и нежилых помещениях предусмотреть установку расчетных приборов учета электрической энергии с классом точности не ниже 1,0 обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации по питающей сети с применением цифровых протоколов, согласованных с ООО «НОВИТЭН».
- 11.8.3. После монтажа провести испытание и наладку средств учета в соответствии с требованием главы 1.5 ПУЭ и методикой проверки схемы организации учета на объекте потребителя.
- 11.8.4. Обеспечить защиту измерительных цепей и силовых цепей, находящихся до приборов учета, от несанкционированного доступа с возможностью опломбирования.
- 11.9. Оформить акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Заказчика и балансодержателя КЛ-10 кВ от ТП-1010 «А» (ТП-7 стр.) до ТП-4, ТП-3, Жилых домов №12,16,17.1,17.2,18,19.1,19.2
12. Срок действия настоящих технических условий до 18.03.2025 г.
- * Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы.

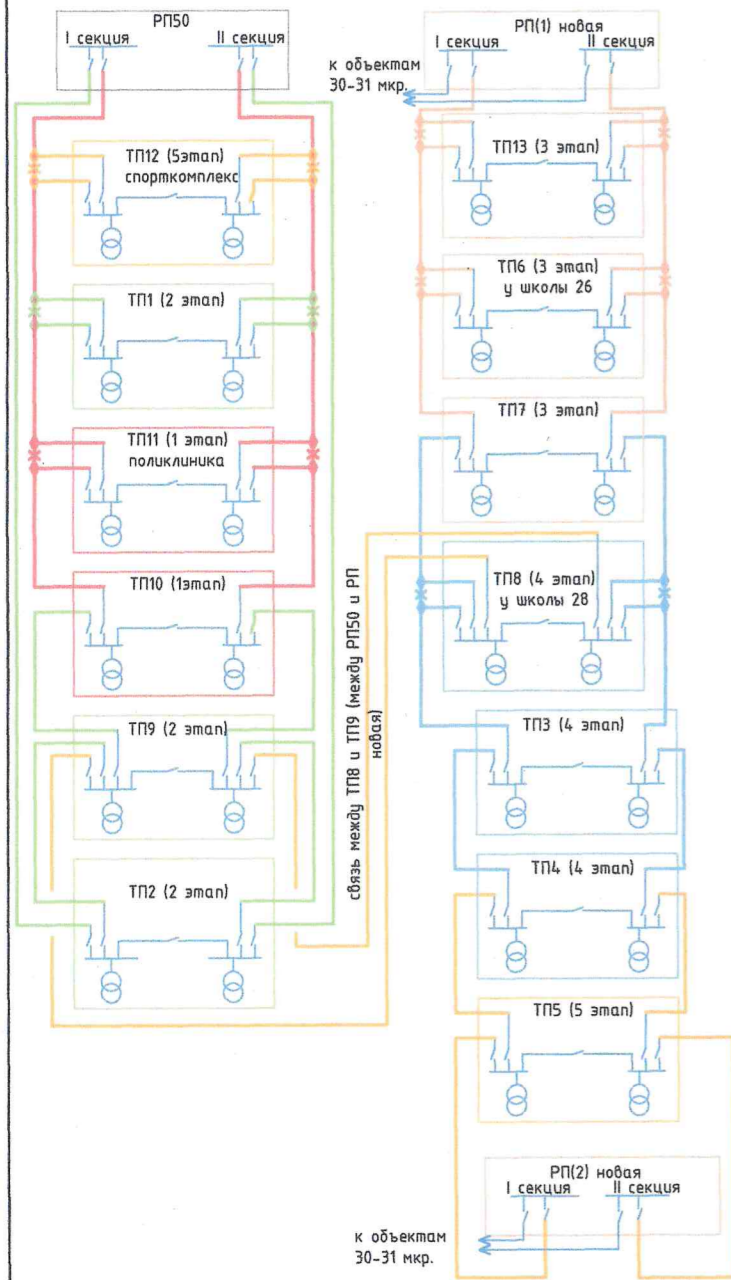
Генеральный директор



А. А. Рогачев

Схема эл. снабжения 32-33 мкр.

M-1:2000



W1 - проектируемый электрокабель 10кВ

					12790-ЭС			
					Проект планировки и проект межквартальной территории 32,33 микрорайонов в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Мезенцева			12.12	п		1
Проверил		Навкокова			18.12			
Инспектор		Шаташова						
Нач. отд.		Ивашова						
Вед. проектирования		Мезенцева			12.12			
ГИП		Бракобеева						
Схема сетей электроснабжения						ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ" Формат А3х3		



ОДСК

ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ

ЛИПЕЦК

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации

«13» декабря 2021

№ 31

г. Липецк

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»
Технические условия действительны по 13 декабря 2024 года.

Присоединяемый объект – «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297».

Расчетный объем водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды – 179,79 м³/сутки.

Расчетный объем водопотребления на внутреннее пожаротушение – 5,2 л/с.

Расчетный объем водопотребления на наружное пожаротушение – 30 л/с.

Расчетный объем водоотведения – 173,88 м³/сутки.

I. Водоснабжение.

1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб марки ВЧШГ, ПНД или другого материала согласно СНиП со сроком службы не менее 50 лет.
2. Точка подключения – колодцы, расположенные на внутриквартальной сети водоснабжения ООО «СЗ «ОДСК Липецк» согласно проектной документации 12790-НВК АО «Липецкгражданпроект».
3. Давление в водопроводной сети низкого давления – 2,5 кгс/см².
4. В месте врезки водопровода предусмотреть колодец расчетного диаметра из сборных железобетонных элементов серии 3.800.1-14 с чугунными люками марки Т.
5. В качестве запорной арматуры в водопроводном колодце предусмотреть подземную установку задвижек типа Hawle.
6. Водоснабжение встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения проектировать отдельными от жилой части здания водопроводными вводами.
7. Проектом предусмотреть установку реперных столбов в местах поворота водопроводных сетей и при необходимости в местах установки пожарных гидрантов.

II. Водоотведение.

1. Сети водоотведения выполнить из труб марки ВЧШГ или труб из непластифицированного поливинилхлорида (ПВХ), имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом со сроком службы не менее 50 лет.
2. Точка подключения – колодец, расположенный на внутриквартальной сети водоотведения ООО «СЗ «ОДСК Липецк» согласно проектной документации 12790-НВК АО «Липецкгражданпроект» по выбору проектной организации.

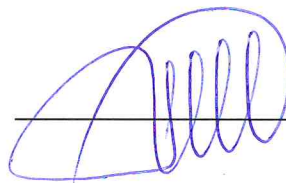
III. Дождевая канализация.

1. Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании.
2. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечная с учетом рельефа.
3. Точка подключения – колодец, расположенный на внутриквартальной сети дождевой канализации ООО «СЗ «ОДСК Липецк» согласно проектной документации 12790-ДК АО «Липецкгражданпроект» по выбору проектной организации.

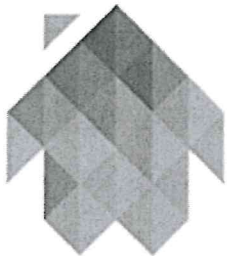
Прочие условия.

1. Согласовать данные технические условия в КВС АО «ЛГЭК»
2. Проектной организации по окончании разработки проекта на водоснабжение, водоотведение и канализование сточных вод предоставить на рассмотрение и согласование один экземпляр проектной документации в АО «ЛГЭК».
3. До начала строительства предоставить в АО «ЛГЭК» один экземпляр проекта на прокладку сетей водоснабжения и водоотведения и заключить договор на ведение технического надзора за строительством сетей.
4. Техническое освидетельствование проводить совместно с представителями АО «ЛГЭК»

Главный исполнительный директор



Ерихов К.Ю.



ОДСК

ОБЪЕДИНЕННАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОРПОРАЦИЯ

ЛИПЕЦК

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение тепловой энергоустановки

«13» декабря 2021

№ 32

г. Липецк

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ОДСК Липецк»

Технические условия действительны по 13 декабря 2024 года.

Присоединяемый объект – «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297».

1. Источник теплоснабжения – Юго-Западная котельная г. Липецка.
2. Присоединяемый объект – «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297».
3. Точка присоединения – тепловая камера УТ-16, УТ-22 на 2-м этапе строительства теплосети ООО «СЗ «ОДСК Липецк» в 32, 33 микрорайонах г. Липецка. Нумерация в соответствии с проектом №12790 ОАО «ПИ «Липецкгражданпроект»
4. Максимальная присоединяемая нагрузка:
на отопление – 1,4892 Гкал/ч,
на горячее водоснабжение – 0,7188 Гкал/ч,
общая – 2,208 Гкал/ч.
5. Расчетный температурный график работы тепломагистрали – 130/70°C со срезкой до 110°C.
6. Давление теплоносителя в точке подключения определить гидравлическим расчетом.
7. Отметка линии статического давления – 235м.
8. Систему горячего водоснабжения выполнить по закрытой схеме.
9. В качестве запорной арматуры применить стальные шаровые краны Ру 25 кгс/см².
10. В тепловых пунктах потребителей предусмотреть приборы защиты местных систем теплоснабжения от аварийного повышения параметров теплоносителя.
11. Теплопотребляющую установку оснастить прибором учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности.
12. Данные технические условия подлежат согласованию в ресурсоснабжающей организации (Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»).
13. Проектной организации до завершения работ по разработке проекта предоставить в ООО «СЗ «ОДСК Липецк» на рассмотрение один экземпляр проектной документации для проверки ее соответствия техническим условиям.
14. Выполнить проектирование и монтаж тепловой сети.
15. Срок подключения - по 13 декабря 2024 года

Главный исполнительный директор

Ерихов К.Ю.



Главному исполнительному директору
ООО «Специализированный
застройщик «ОДСК Липецк»

Ерихову К.Ю.

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Валентины Терешковой, д. 35а,
Липецк, Россия, 398000
Тел. (4742) 38-11-00, факс (4742) 35-34-35
e-mail: referent_lp@center.rt.ru, web: https://lipetsk.rt.ru

Елецкое шоссе д.7а помещение 8
г. Липецк
тел.8 (4742) 56-66-81

№ _____
На № 686 от 27.12.2021 г.

Технические условия
на подключение к сетям ПАО
«Ростелеком» (телефонизация,
радиофикация, IP-телевидение,
интернет и КСОБЖ) проектируемого
объекта « Комплекс из двух
многоквартирных домов поз.19.1и
поз.19.2,
расположенный в 32,33 микрорайонах в
г. Липецке на земельном участке с
кадастровым номером
48:20:0043601:297

Условия для создания КСОБЖ.

1. Запроектировать и разместить в технологическом помещении на цокольном (первом) этаже жилых домов ШТК с оборудованием КСОБЖ, предусмотреть подвод электроэнергии и заземления от общего контура заземления.
2. Запроектировать и установить домофонную видеопанель с функцией экстренного вызова 112 в каждом подъезде жилых домов.
3. Запроектировать и установить над входом в каждый подъезд приподъездную IP-камеру видеонаблюдения, с инфракрасной подсветкой.
4. Предусмотреть возможность управления видеодомофонной панелью и приподъездной видеокамерой с использованием мобильного приложения РТК-ключ.
5. Запроектировать и установить IP-камеры видеонаблюдения с инфракрасной подсветкой, для наблюдения за придворовой территорией. Количество камер и места установки определяются на стадии проектирования.
6. Электропитание камер предусмотреть по технологии РОЕ.
7. Хранения данных предусмотреть в гермозоне на серверах ПАО «Ростелеком». Хранение видеоархива предусмотреть с ретроспективой 24/7 в течение 7 дней.
8. Запроектировать и подключить элементы КСОБЖ к сети передачи данных.

9. Запроектировать и установить сип-клиент на каждый подъезд жилых домов, для объединения модулей в единую сеть.
10. Предусмотреть установку источников резервного питания (аккумуляторных батарей).
11. Предусмотреть управление экстренным информированием и оповещением населения с рабочего места оперативного дежурного в Центре Управления кризисными ситуациями (ГУ МЧС России по Липецкой области г. Липецк, ул. Папина, 2а).
12. Предусмотреть заземление от общего контура заземления устройств связи.
13. **Выполнение работ по проектированию и созданию КСОБЖ Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» готов выполнить на возмездной основе, заключив с Вашей организацией договор.**

Условия для телефонизации и подключения к сетям Липецкого филиала ПАО «Ростелеком».

14. Запроектировать и построить телефонную канализацию от ближайшего существующего телефонного колодца ЛФ ПАО «Ростелеком» до объекта «Комплекс из двух многоквартирных домов поз.19.1 и поз.19.2, расположенный в 32,33 микрорайонах г. Липецка» с установкой телефонных колодцев ККС. Тип, количество и место установки колодцев определить при проектировании.
15. Строительство телефонной канализации определить на стадии проектирования.
16. По существующей и вновь построенной телефонной канализации проложить волоконно-оптический кабель от существующего телекоммуникационного узла (г. Липецк, ул. Мистюкова А.П. д.14, АТС-245/25) до проектируемых узлов доступа.
17. Марку кабеля и необходимую емкость определить при проектировании.
18. Предусмотреть проектом строительство вводов в здания.
19. Запроектировать место в технологическом помещении жилых домов для установки ОРШ (для телефонизации, Интернета).
20. Запроектировать прокладку распределительного оптического кабеля (ОК) от ОРШ до ОРК (распределительная оптическая коробка, все соединения выполнить методом сварки). Марку кабеля и необходимую емкость определить при проектировании.
21. Предусмотреть подачу к ОРШ и ШТК заземления от общего контура заземления устройств связи и к ШТК электроэнергии кабелем ВВГ 3х2,5 от ВРУ дома вводных клемм общедомового прибора учета..
22. Запроектировать установку на каждом этаже жилых домов ОРК (ОКРЭ или ОКРП)
23. Запроектировать для каждой квартиры или нежилого помещения прокладку оптического шнура (одномодовое волокно G.657A) от ОРК до оптической абонентской розетки (ОКРА-2)
24. Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемые здания наложенные услуги IP-телевидения, путем установки «set top box» у абонента в месте размещения ТВ-приемника, IP-телефонии путем установки CPE с портами FXS у абонента, количество портов FXS определяется количеством телефонных аппаратов у абонента.

Условия для радиофикации:

Для организации сети проводного вещания необходимо выполнить следующее:

25. В «помещении для размещения сетей связи», установить конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированным входным портом – 1000Base-T/SFP и с выходными портами 10/100/1000Base-T, количество которых определить исходя из количества подключаемых конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ. Коммутатор подключить к одному из портов оптического коммутатора, устанавливаемого в ОУ.
26. В качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые должны иметь входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, устанавливаемого согласно п. 24 настоящих ТУ, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домашней сети проводного вещания.
27. Входной цифровой поток должен иметь следующие параметры: кодирование звука MPEG-1 Layer 3 (MP3); величина потока (bitrate) аудио данных согласно MPEG-1 Layer 3, но не более 128 кбит/с (постоянный битрейт 32, 40, 48, 56, 64, 80, 96, 112 и 128 кбит/с, усредненный и переменный битрейт в диапазоне 32-128 кбит/с, переменный битрейт); частота дискретизации (samplerate) звукового сигнала согласно MPEG-1 Layer 3 (32 кГц / 44.1 кГц / 48 кГц); протокол передачи SHOUTcast/Icecast (автоматически выбирается конвертером в соответствии с типом потока, выдаваемого сервером).
28. Выходной аналоговый сигнал должен иметь следующие параметры: канал 1-ой программы с выходным напряжением 30 В, номинальной мощностью 20 Вт.; канал 2-ой программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 78 кГц с выходным напряжением 3 В, номинальной мощностью 1,5 Вт.; канал 3-ей программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 120 кГц с выходным напряжением 3 В, номинальной мощностью 1,5 Вт.
29. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с РФ Липецкого филиала ПАО «Ростелеком».

Общие требования.

30. Проект и рабочие чертежи до начала строительства согласовать с Линейно-кабельным цехом Сервисного центра г. Липецка (ул. Б. Хмельницкого, д. 2А, к.т. (4742) 783-819) и Направлением технических условий и согласований Центр КЦ ПАО «Ростелеком» (ул. Б.Хмельницкого, д.2А, к.т. (4742) 783-060, (4742) 784-028).
31. Для проведения работ в существующей телефонной канализации необходимо получить разрешение в Отделе эксплуатации технической инфраструктуры г. Липецка (ул. Валентины Терешковой, д. 35А, к.т. (4742) 381-126).
32. При производстве работ обеспечить сохранность линий и сооружений связи (Постановление правительства РФ №578 от 09.06.95г. об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ, и руководствоваться «Инструкцией о порядке допуска работников сторонних организаций для проведения работ на объектах МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» (приказ № 344 от 08.07.2011г. МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком»).
33. Построенные сооружения связи оформить как отдельный объект недвижимости.
- 34. ПАО «Ростелеком» готов реализовать весь комплекс мероприятий и работ по телефонизации, радиофикации и созданию КСОБЖ на кабельные сети «под ключ» при заключении соответствующего соглашения. Контактное лицо – руководитель**

группы по работе с застройщиками Алтухов А.Ю., 8 (4742) 25-54-43, руководитель направления группы прикладных проектов Тюрина А.И. 8 (4742) 38- 12-55
35. Срок действия технических условий 1 (один) год.

Примечание: По всем вопросам изменения технических условий, продления срока строительно-монтажных работ, необходимо обратиться в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса Липецкого филиала ПАО «Ростелеком».

**Заместитель директора филиала –
Технический директор**

М.С. Стрельников

Гаевская Татьяна Николаевна
(4742) 78-40-28

Стрельников Михаил Сергеевич
Сертификат № 720195007CADFFBA40412FA76F6C0CC7
Действителен с 06.08.2021 по 06.11.2022



Общество с ограниченной ответственностью
«ЛифтСервис»

398043 Россия, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 43 офис 5
Тел. (4742) 51-58- 66 Факс: (4742) 51-58-65 e-mail: lift_service@mail.ru
ОКПО 81160866, ОГРН 1074823014243, ИНН/КПП 4826058234/482601001

Исх. № 89 от 10.12.2021г.
Ответ на вх. № 630 от 02.12.2021г.

ООО Специализированный застройщик
«ОДСК Липецк»
Главному исполнительному директору
К.Ю. Ерихову

**Технические условия на диспетчеризацию лифтов
На объекте «Застройка 32-33 микрорайонов в г. Липецке»**

Руководствуясь требованиями «Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» считаем необходимым выполнить следующие технические условия по диспетчеризации лифтов на объекте «Застройка 32-33 микрорайонов в г. Липецке»

Предусмотреть универсальный комплекс диспетчеризации и сигнализации (УКДС)

1. Предусмотреть диспетчерский пункт, по адресу г. Липецк ул. Бехтеева д.4
2. Предусмотреть прокладку линий связи между лифтами полевым проводом УТР2Е-С симметричным или изолированным от земли. Допускается использовать многопарный кабель. При этом не допускается запараллеливание свободных пар. Прокладка других линий связи не требуется, так как применяется система беспроводной связи GSM.
3. Требуемое оборудование:
 - Блок лифтовой БЛ-М – по количеству лифтов;
 - Монтажный комплект – по количеству лифтов;
 - Звуковой комплект кабины - по количеству лифтов;
 - Блок БЛ-GSM – 1 шт. на количество лифтов в доме
 - Внешняя 3G антенна – по количеству БЛ-GSM.
 - Дополнительный источник питания специальный ДИП спц-1 шт. на количество лифтов в доме

С Уважением,
Заместитель Генерального директора



Горбунов В..И.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МКП «Липецкгорсвет»
На проектирование строительства сетей наружного освещения
«Застройка 7 жилого района (32 и 33 микрорайон) в Октябрьском округе г.
Липецка»

№ 99 Дата 23.10.2019г.

Взамен ранее выданных ТУ № 17 от 10.07.2015г.

Выданы: ООО «СУ-трест «Липецкстрой-М»

1. Наименование объекта: «Застройка 7 жилого района (32 и 33 микрорайон) в Октябрьском округе г. Липецка»
2. Место расположения: г. Липецк, 32 и 33 микрорайон.
3. Точка подключения: по ТУ АО «ЛГЭК».
4. Условия присоединения: Определить проектом.
5. Питающие сети: Определить проектом.
6. Импульсная связь: -----
7. Распределить: Самонесущим изолированным проводом СИП по металлическим опорам ОГККВ-7,5. Сечение СИП определить проектом.
8. Особые условия: на ТП по ТУ АО «ЛГЭК» предусмотреть установку шкафа (шкафов) управления наружным освещением типа УВР ШУНО КУЛОН производства ООО «Бизнес Групп».
9. Формирование каскада телемеханического управления сетями наружного освещения:
10. Внутриквартальное освещение: Самонесущим изолированным проводом по металлическим опорам ОГККВ-7,5. Светодиодными светильниками FLA23A-45-740-WA производства ООО «Торговый дом «ФЕРЕКС». Сечение провода определить проектом.
11. Срок действия технических условий: Два года.
12. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора

Н.А. Белозеров

Н.А. Белозеров



30.04.2022г.

28.10.2022г.

